

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 89250104797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 216815 РОССИЯ, МОСКВА, КВАРТАЛ № 100, 1КЗ

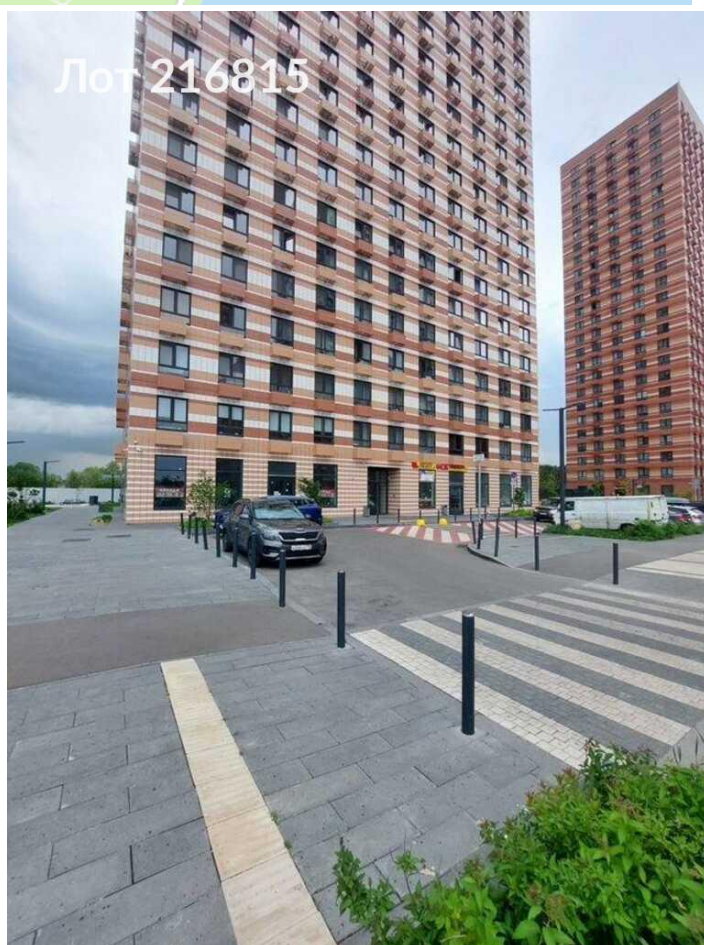
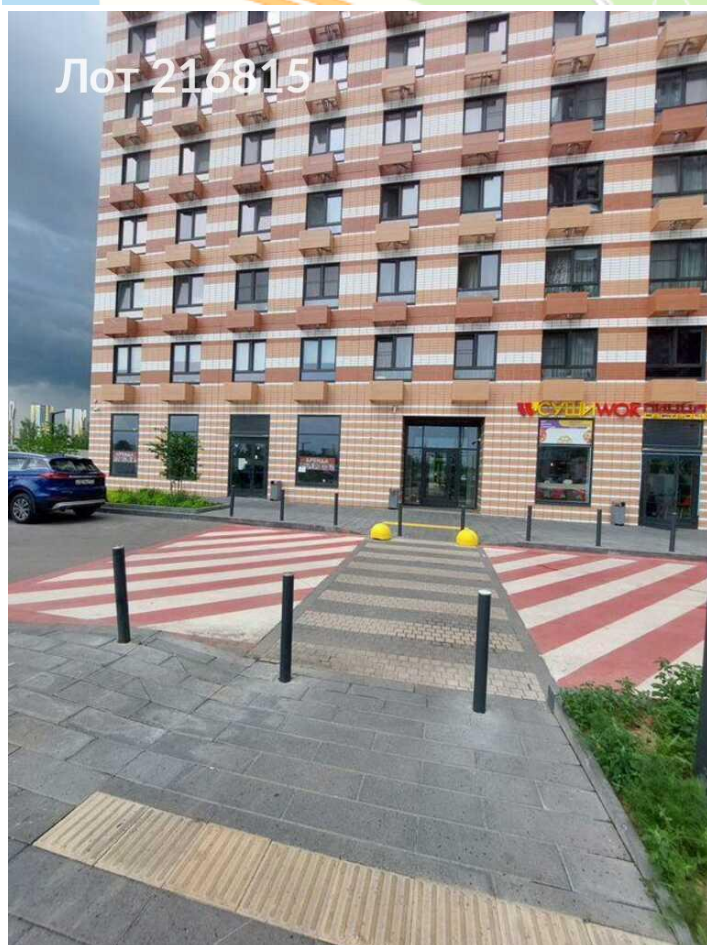
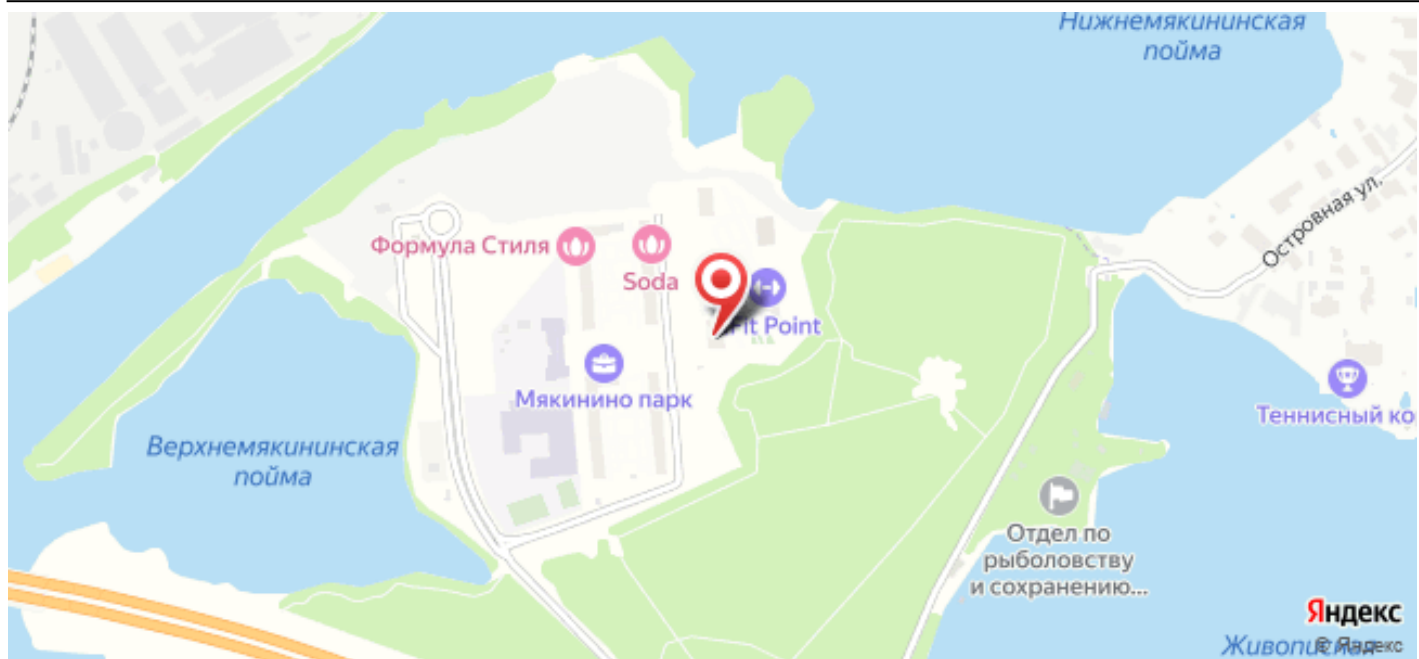
Сдается помещение свободного назначения 209 400 рублей

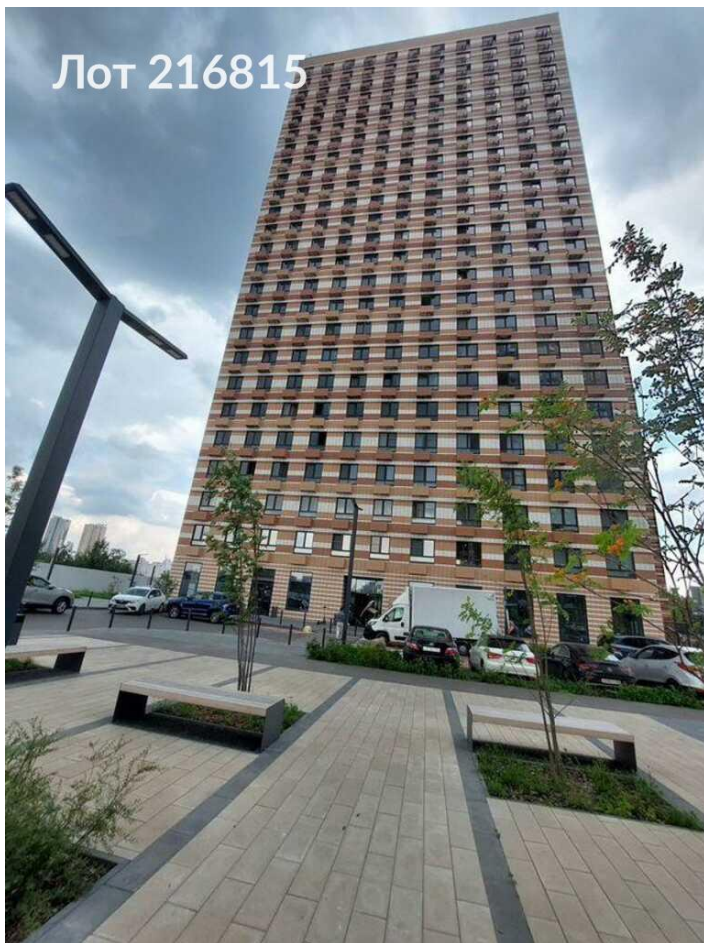
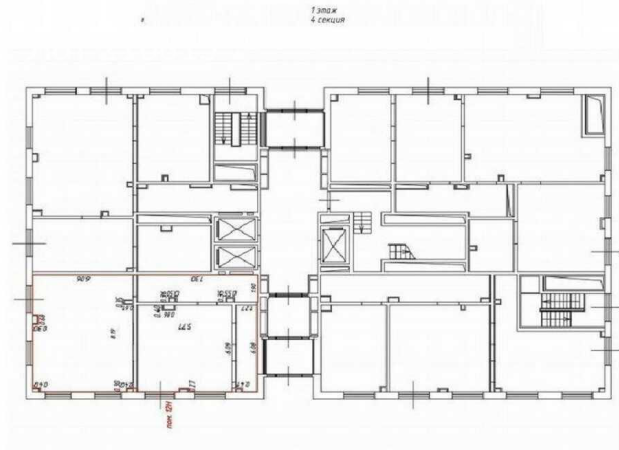
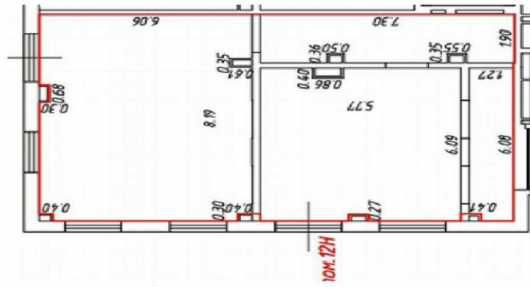
Сдается коммерческое помещение в жилом комплексе "Мякинино Парк", расположенное по адресу: Москва, квартал № 100, 1кЗ. Помещение имеет свободную планировку и витринные окна, что обеспечит отличную видимость вашего бизнеса. На фасаде доступно место для размещения вывески, а два отдельных входа (с улицы и двора) обеспечивают удобный доступ как для клиентов, так и для сотрудников. Высота потолков составляет 4 метра, что позволяет реализовать различные дизайнерские решения. Коммерческое пространство расположено на оживленной улице с хорошей проходимостью. В непосредственной близости находятся популярные места: аллея, где планируется открытие нового причала и парка на набережной реки. В соседнем крыле работает пункт выдачи крупного маркетплейса и суши-бар, что дополнительно привлекает поток клиентов. Помещение оборудовано всем необходимым: приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация и выделенные мощности 30 кВт. Лояльный собственник готов рассмотреть вариант аренды на длительный срок, включая возможность сдачи половины помещения не менее 50 кв. м.

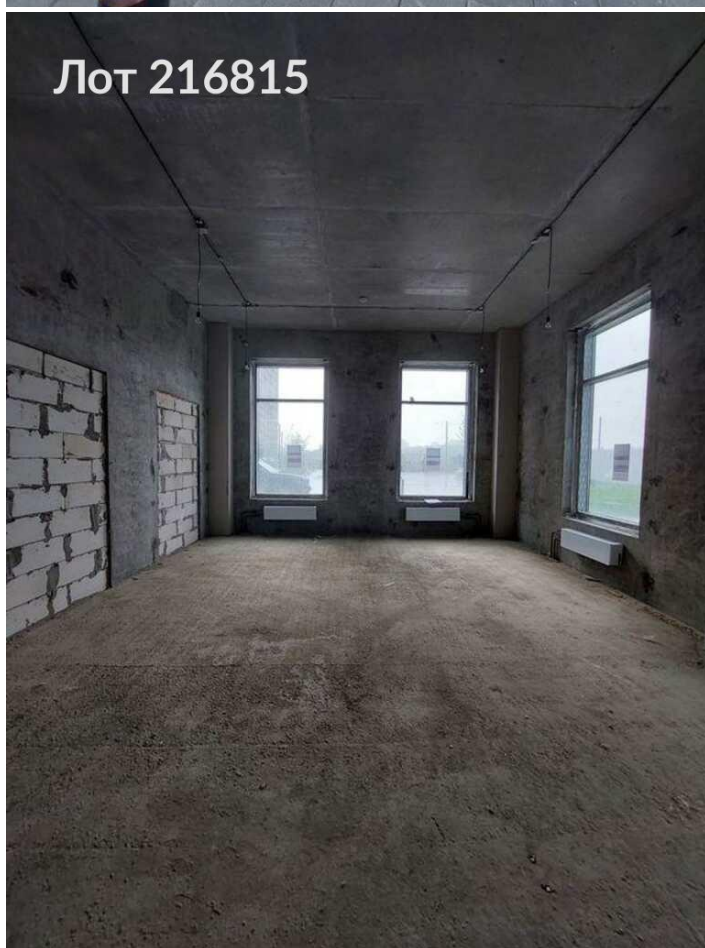
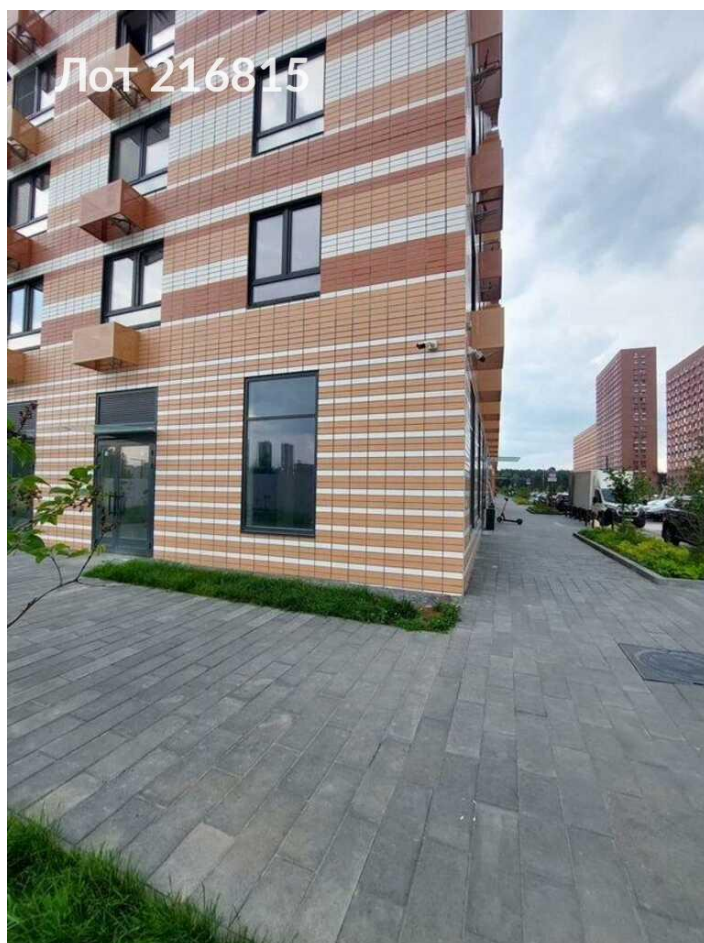
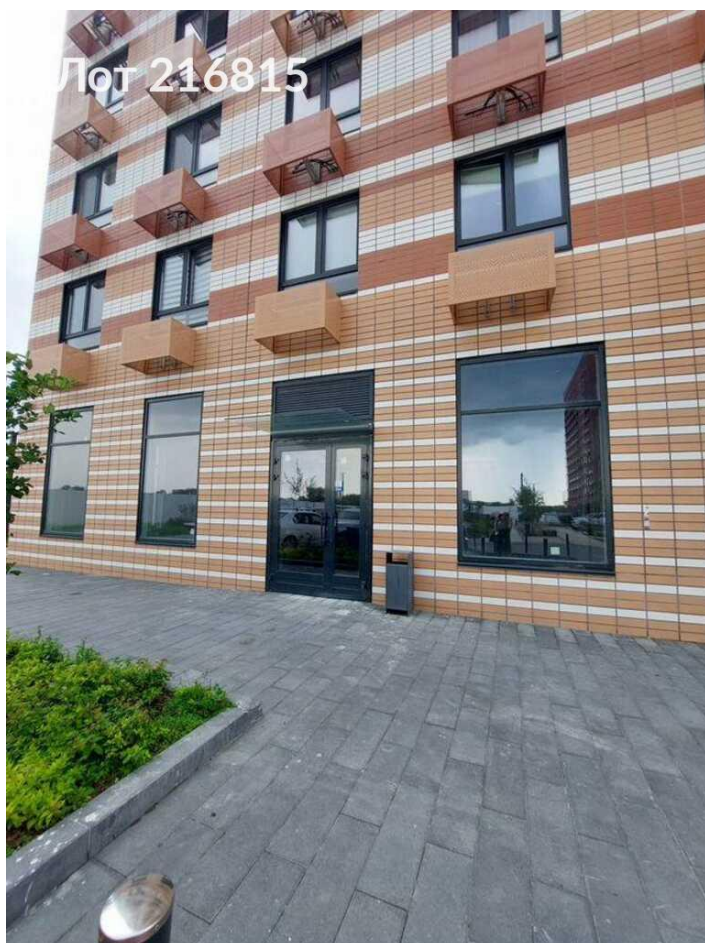
Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, кальянная, медицинский центр, кондитерская, парикмахерская, продукты, сервис, спортзал, фитнес, фотостудия, фрукты, цветы, школа, коммерция, стоматология, общепит, табак, пекарня, спа салон, алкомаркет, бижутерия, бутик

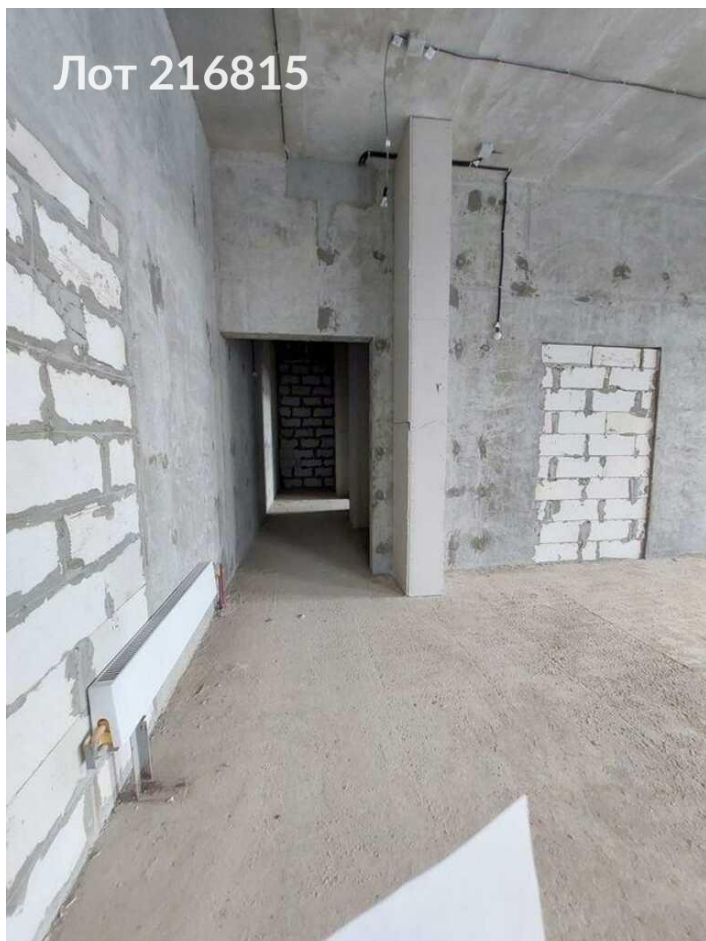
Тип сделки	Аренда	Год постройки	2021 г.
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11 месяцев
Метро	Строгино	Арендные каникулы	Да
Путь до метро	На автомобиле	Вход	Отдельный с улицы
Время до метро	3 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	25	Период оплаты	месяц
Высота потолков	5 м.	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	105 м²	Электрическая мощность	30 кВт
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2024-11-28 11:25:00
Название объекта	ЖК Мякинино парк.		



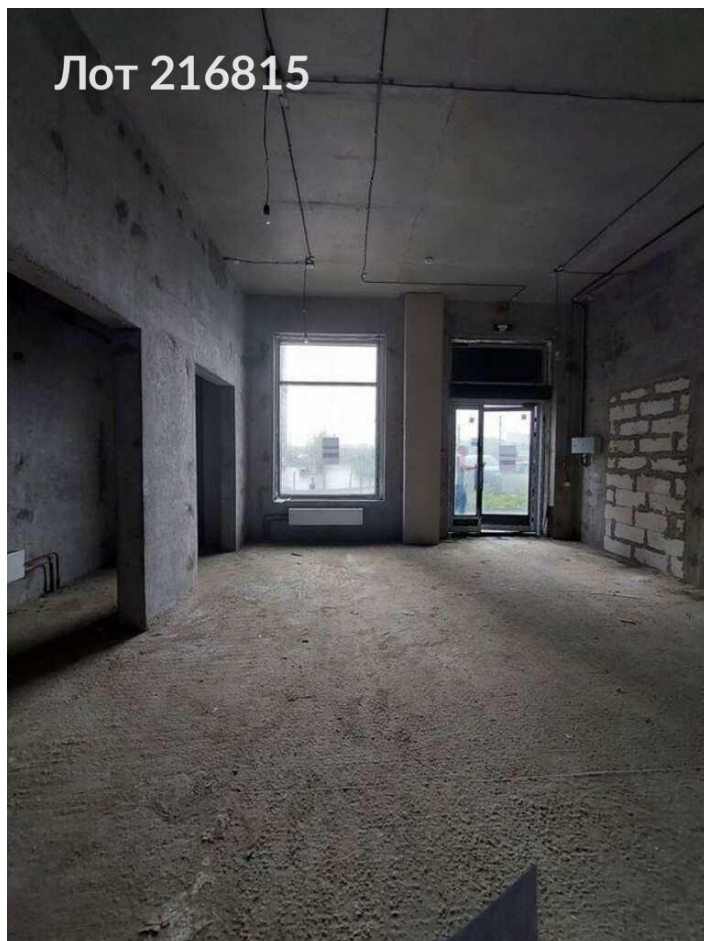




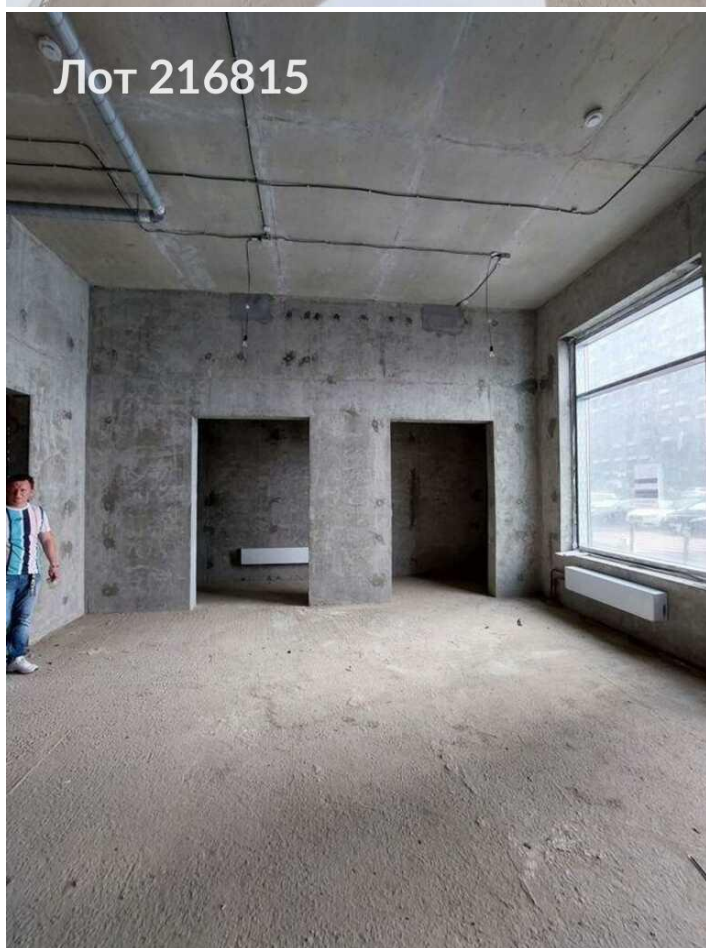
Лот 216815



Лот 216815



Лот 216815



Лот 216815



Лот 216815

